

ЕВН Македонија

**Акционерско друштво за услуги,
Скопје**

**Поединечни финансиски извештаи за
годината која завршува на 31
декември 2025 и**

**Извештај на независниот ревизор
Март 2026**

СОДРЖИНА

	<u>Страна</u>
ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР	1 - 3
ПОЕДИНЕЧНИ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ	
Поединечен извештај за финансиска состојба	4
Поединечен извештај за сеопфатна добивка	5
Поединечен извештај за промени во капиталот	6
Поединечен извештај за паричните текови	7 - 8
Белешки кон поединечните финансиски извештаи	9 - 52

ДОДАТОЦИ

Додаток 1 - Годишна сметка

Додаток 2 - Годишен Извештај за работењето

До
Акционерите на
Акционерско друштво за услуги
„ЕВН Македонија“, Скопје

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

Мислење

Ние извршивме ревизија на приложените поединечни финансиски извештаи на ЕВН Македонија АД Скопје (во понатамошниот текст: „Друштвото“), кои го опфаќаат Поединечниот извештај за финансиската состојба на ден 31 декември 2025 година, Поединечниот извештај за сеопфатната добивка, Поединечниот извештај за промените во главнината и Поединечниот Извештај за паричните текови за годината што завршува на тој датум, како и Белешките кон поединечните финансиските извештаи, вклучувајќи преглед на значајните сметководствени политики.

Според нашето мислење, приложените поединечни финансиски извештаи се подготвени, во сите материјални аспекти, во согласност со Сметководствените стандардите применливи во Република Северна Македонија.

Основа за мислење

Ревизијата ја извршивме во согласност со Стандардите за ревизија, како што се објавени во Република Северна Македонија (Сл. весник бр. 273/2024). Нашите одговорности согласно тие стандарди се подетално опишани во делот „Одговорности на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи“ во овој извештај.

Ние сме независни од Друштвото во согласност со Меѓународниот кодекс на етика за професионални сметководители (вклучувајќи ги Меѓународните стандарди за независност), издаден од Меѓународниот одбор за етички стандарди за сметководители, како што е објавен во „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 273/2024. Ги исполнивме нашите други етички одговорности во согласност со овие барања.

Сметаме дека прибавените ревизорски докази се доволни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

Други информации

Раководството е одговорно за останатите информации. Останатите информации се состојат од поединечниот годишен извештај за работа и поединечната годишна сметка изготвени од раководството во согласност со барањата на член 384 од Законот за трговските друштва, но не ги вклучуваат финансиските извештаи и нашиот ревизорски извештај. Нашето мислење за поединечните финансиски извештаи не се однесува на останатите информации и ние не изразуваме каква било форма на уверување во однос на нив, освен доколку поинаку експлицитно не е наведено во овој извештај. Во врска со нашата ревизија, нашата одговорност е да ги прочитаме останатите информации и притоа да разгледаме дали останатите информации се материјално неконзистентни со поединечните финансиски извештаи или нашето знаење, прибавено во ревизијата, или поинаку, произлегува дека е материјално погрешно. Дополнително, врз основа на нашето знаење и разбирање за Друштвото и неговото опкружување добиени во текот на ревизијата, ние сме обврзани да известиме ако сме идентификувале материјално погрешно прикажување во поединечниот годишен извештај за работа и поединечната годишна сметка. Ние немаме што да известиме во врска со овие процедури.

Одговорности на раководството за поединечните финансиски извештаи

Раководството е одговорно за подготовката и објективното презентирање на поединечните финансиски извештаи во согласност со Сметководствените стандарди применливи во Република Северна Македонија, за таква внатрешна контрола каква што раководството утврдува дека е неопходна за да се овозможи подготовка на поединечни финансиски извештаи кои се ослободени од материјално погрешно прикажување, било да е резултат на измама или грешка.

До
Акционерите на
Акционерско друштво за услуги
„ЕВН Македонија“, Скопје

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР (Продолжува)

Одговорности на раководството за поединечните финансиски извештаи (Продолжува)

При подготвувањето на поединечните финансиските извештаи, раководството е одговорно за проценка на способноста на Друштвото да продолжи под претпоставката на континуитет, обелоденувајќи кога е применливо прашања поврзани со континуитетот и користејќи ја претпоставката за континуитет како сметководствена основа, освен ако раководството или има намера да ликвидира или да го прекине работењето или нема друга реална алтернатива освен да го стори тоа.

Оние кои се задолжени за управувањето се одговорни за надгледување на процесот на финансиско известување на Друштвото.

Одговорности на ревизорот за ревизијата на поединечните финансиски извештаи

Нашите цели се да стекнеме разумно уверување за тоа дали поединечните финансиски извештаи како целина се ослободени од материјално погрешно прикажување, било како резултат на измама или грешка, и да издадеме ревизорски извештај кој го вклучува нашето мислење. Разумно уверување е високо ниво на уверување, но не е гаранција дека ревизијата спроведена во согласност со Стандардите секогаш ќе открие материјално погрешно прикажување кога тоа постои. Погрешните прикажувања може да произлезат од измама или грешка и се сметаат за материјални ако, поединечно или во вкупен износ, од нив може разумно да се очекува да влијаат на економските одлуки на корисниците донесени врз основа на овие поединечни финансиски извештаи.

Како дел од ревизијата во согласност со Стандардите, применуваме професионално расудување и одржуваме професионален скептицизам во текот на ревизијата. Ние, исто така:

- Ги идентификуваме и проценуваме ризиците од материјално погрешно прикажување во поединечните финансиски извештаи, без разлика дали се резултат на измама или грешка, дизајнираме и извршуваме ревизорски процедури кои одговараат на тие ризици и прибавуваме ревизорски докази кои се доволни и соодветни да обезбедиме основа за нашето ревизорско мислење. Ризикот од неоткривање на материјално погрешно прикажување како резултат на измама е повисок од ризикот како резултат на грешка, поради тоа што измамата може да вклучи заговор, фалсификување, намерни пропусти, лажни прикажувања или заобиколување на внатрешната контрола.
- Стекнуваме разбирање за внатрешната контрола која е значајна за ревизијата со цел да дизајнираме ревизорски процедури соодветни на околностите, но не и со цел за изразување мислење за ефективноста на внатрешната контрола на Друштвото.
- Ја оценуваме соодветноста на користените сметководствени политики и разумноста на сметководствените проценки и поврзаните обелоденувања направени од страна на раководството.
- Донесуваме заклучок за соодветноста на применетата претпоставка за континуитет како сметководствена основа од страна на раководството и врз основа на прибавените ревизорски докази дали постои материјална неизвесност поврзана со настани или услови кои можат да предизвикаат значаен сомнеж во можноста на Друштвото да продолжи да работи под претпоставката на континуитет. Доколку заклучиме дека постои материјална неизвесност, тогаш е потребно да обрнеме внимание во нашиот ревизорски извештај на поврзаните обелоденувања во финансиските извештаи или доколку таквите обелоденувања се несоодветни, да го модификуваме нашето мислење. Нашите заклучоци се засновани на ревизорските докази прибавени до датумот на нашето ревизорско мислење. Меѓутоа, идни настани или услови може да предизвикаат Друштвото да престане да работи според претпоставката на континуитет.

До
Акционерите на
Акционерско друштво за услуги
„ЕВН Македонија“, Скопје

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР (Продолжува)

Одговорности на ревизорот за ревизијата на поединечните финансиски извештаи (Продолжува)

- Ја оценуваме севкупната презентација, структура и содржина на финансиските извештаи, вклучувајќи ги обелоденувањата и дали финансиските извештаи ги претставуваат основните трансакции и настани на начин кој постигнува објективна презентација.

Комуницираме со оние кои се задолжени за управување, меѓу другото, и за планираниот опсег и временскиот распоред на ревизијата и за значајните наоди од ревизијата, вклучувајќи ги евентуалните значајни недостатоци на внатрешната контрола што ги идентификуваме во текот на нашата ревизија.

Извештај за други законски и регулаторни барања

Раководството на Друштвото е исто така одговорно за изготвување на поединечниот годишен извештај за работењето на Друштвото за 2025 година во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на поединечниот годишен извештај, со историските финансиски информации објавени во поединечната годишна сметка и ревидираните поединечни финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025, во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за Ревизија.

Според нашето мислење, историските финансиски информации објавени во поединечниот годишен извештај за работењето на Друштвото со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со информациите објавени во поединечната годишна сметка и ревидираните поединечни финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025 година.

Скопје, 09 март 2026 година



Иван Богдановски
Овластен ревизор



Драган Димитров
Управител

БДО ДОО Скопје
Бул. Јане Сандански бр. 111/3
1000 Скопје

Посебен извештај за финансиска состојба

<i>Во илјади денари</i>	<i>Белешка</i>	31.12.2025	31.12.2024
Актива			
Недвижности, постројки и опрема	14	27.451.256	25.518.075
Нематеријални средства	15	285.334	235.368
Средства со право на користење	16	14.824	-
Вложување во недвижности	17	282.221	297.750
Финансиски средства расположливи-за-продажба	18	603.528	602.286
Побарувања од купувачи и други побарувања		338.355	451.589
Постојани средства		28.975.518	27.105.068
Залихи	20	752.003	654.171
Побарувања од данок на добивка		-	20.588
Побарувања од купувачи и други побарувања	21	1.838.499	2.399.895
Депозити кои се чуваат во банка		4.883	4.883
Дадени аванси		34.252	5.324
Парични средства и паричен еквивалент	22	2.438.283	350.664
Тековни средства		5.067.920	3.435.525
Вкупна актива		34.043.438	30.540.593
Пасива			
Акционерски капитал	23	14.931.909	14.931.909
Резерви		475.818	396.051
Задржана добивка		8.339.595	7.713.659
Вкупно капитал и резерви		23.747.322	23.041.619
Обврски			
Одложени приходи	26	6.151.030	5.630.888
Резервирања	27	188.528	173.613
Обврски врз основа на лизинг	28	11.065	-
Одложени даночни обврски	19	5.402	5.267
Користи за вработените	30	39.504	30.613
Долгорочни обврски		6.395.529	5.840.381
Одложени приходи	26	541.156	495.821
Резервирања	27	49.720	64.406
Обврски врз основа на лизинг	28	3.611	-
Обврски кон добавувачи и други обврски	29	3.267.139	1.076.525
Обврски за данок на добивка		17.707	-
Користи за вработените	30	2.784	3.371
Примени аванси		18.470	18.470
Тековни обврски		3.900.587	1.658.593
Вкупно обврски		10.296.116	7.498.974
Вкупна пасива		34.043.438	30.540.593

Придружните белешки се составен дел од овие посебни финансиски извештаи.

Посебните финансиски извештаи беа одобрени од Управниот Одбор на ЕВН Македонија АД Скопје на 09^{ти} март 2026 година и во нивно име беа потпишани од:

Волфганг Маиер
Претседател на Управен Одбор

Јирген Флајшхакер
Заменик Претседател на
Управен Одбор

Игор Гиевски
Член на Управен Одбор

Виолета Богатиноска
(Овластен Сметководител 0102891)

Посебен извештај за сеопфатна добивка

За годината завршена на 31 декември			
<i>Во илјади денари</i>	<i>Белешка</i>	2025	2024
Приходи од услуги		140.229	104.761
Наемнини	6	2.315.271	2.216.044
		2.455.500	2.320.805
Останати приходи од дејноста	7	937.173	857.787
		3.392.673	3.178.592
Расходи			
Амортизација	8	(2.067.734)	(1.889.234)
Трошоци за вработени	9	(347.790)	(300.390)
Трошоци за услуги		(3.654)	(2.021)
Трошоци за материјали	10	(13.654)	(16.467)
Останати оперативни трошоци	11	(401.463)	(518.522)
Нето ослободување на исправка на вредноста на побарувања		188.200	76.937
		(2.646.095)	(2.649.697)
Добивка од редовно работење		746.578	528.895
Приходи од финансирање		64.159	1.247.237
Расходи од финансирање		(37.326)	(53.541)
Нето приходи од финансирање	12	26.833	1.193.696
Добивка пред оданочување		773.411	1.722.591
Данок на добивка	13	(63.789)	(48.891)
Добивка за годината		709.622	1.673.700
Останата сеопфатна добивка			
Ставки кои се или може да се рекласифицираат во добивка или загуба			
Нето промена во објективната вредност на финансиски средства расположливи-за-продажба		1.349	10.752
Одложени даноци поврзани со финансиските средства расположливи-за-продажба	13	(135)	(1.075)
		1.214	9.677
Ставки кои никогаш нема да се рекласифицираат во добивка или загуба			
Актуарска (загуба) од планови за дефинирани користи	30	(5.133)	(3.017)
		(5.133)	(3.017)
Останата сеопфатна (загуба)/добивка за годината, нето од данок на добивка		(3.919)	6.660
Вкупна сеопфатна добивка за годината		705.703	1.680.360
Основна и разводнета заработка по акција (денари)	24	47,5	112,1

Придружните белешки се составен дел од овие посебни финансиски извештаи.

Посебен извештај за промените во капиталот

За годината завршена на 31 декември						
<i>Во илјади денари</i>	Акционерски капитал	Законска резерва	Резерва за објективна вредност	Резерва за мерење на користи за вработенит	Акумулира на загуба	Вкупно
Состојба на 1 јануари 2024	14.931.909	222.712	37.729	42.856	6.126.053	21.361.259
Вкупна сеопфатна добивка за годината						
Добивка за годината	-	-	-	-	1.673.700	1.673.700
Останата сеопфатна добивка за годината						
Нето промена во објективната вредност на финансиски средства расположливи-за-продажба, нето од данок	-	-	9.677	-	-	9.677
Актуарска (загуба) од планови за дефинирани користи	-	-	-	(3.017)	-	(3.017)
Вкупно останата сеопфатна добивка за годината	-	-	9.677	(3.017)	-	6.660
Вкупна сеопфатна добивка за годината	-	-	9.677	(3.017)	1.673.700	1.680.360
Трансакции со сопствениците на Друштвото признаени директно во капиталот						
Издвојување за резерви од нето добивка	-	86.094	-	-	(86.094)	-
Состојба на 31 декември 2024	14.931.909	308.806	47.406	39.839	7.713.659	23.041.619
Состојба на 1 јануари 2025	14.931.909	308.806	47.406	39.839	7.713.659	23.041.619
Вкупна сеопфатна добивка за годината						
Добивка за годината	-	-	-	-	709.622	709.622
Останата сеопфатна добивка за годината						
Нето промена во објективната вредност на финансиски средства расположливи-за-продажба, нето од данок	-	-	1.214	-	-	1.214
Актуарска (загуба) од планови за дефинирани користи	-	-	-	(5.133)	-	(5.133)
Вкупно останата сеопфатна добивка за годината	-	-	1.214	(5.133)	-	(3.919)
Вкупна сеопфатна добивка за годината	-	-	1.214	(5.133)	709.622	705.703
Трансакции со сопствениците на Друштвото признаени директно во капиталот						
Издвојување за резерви од нето добивка	-	83.684	-	-	(83.684)	-
Состојба на 31 декември 2025	14.931.909	392.492	48.620	34.706	8.339.595	23.747.322

Придружните белешки се составен дел од овие посебни финансиски извештаи.

Посебен извештај за паричниот тек

<i>Во илјади денари</i>	<i>Белешка</i>	31.12.2025	31.12.2024
Парични текови од оперативни активности			
Добивка за годината		709.622	1.673.700
<i>Корекција за:</i>			
Амортизација	8	2.067.734	1.889.234
Неотпишана вредност на расходувани недвижности, постројки и опрема	11	48.490	29.173
Капитална добивка од продажба на недвижности, постројки и опрема	7	(2.633)	(5.411)
Добивка од продажба на финансиски средства расположливи-за-продажба		(1.205)	-
(Ослободување) на исправка на вредност на побарувања од купувачи и побарувања од камати		(188.200)	(76.937)
Исправка на вредноста на залихите		8.245	8.319
Приходи од дивиденди	12	(2.907)	(2.762)
Приходи од дивиденди од поврзани страни	12	-	(1.205.400)
Приходи од приклучоци и грантови	7	(491.470)	(445.954)
Приходи од камати за задоцнети плаќања	7	(31.373)	(31.397)
Приходи од камати	12	(60.047)	(39.075)
Расходи од камати на финансиски обврски кои се мерат според амортизирана набавна вредност	12	24.490	17.495
Расходи од камати по основ на резервирања	12	9.825	33.752
Расходи од камати од користи за вработените	12	1.941	1.622
Расход за данок на добивка		63.789	48.891
Нереализирани курсни разлики		108	(10)
		2.156.409	1.895.240
Промена на:			
побарувања од купувачи и други побарувања		849.720	1.130.894
залихи		(106.077)	(8.241)
обврски кон добавувачи и други обврски		2.190.614	131.210
резервирања		(9.595)	148.055
користи за вработените		1.230	1.673
платени аванси		(28.928)	(4.724)
		5.053.373	3.294.107
Наплатени камати за задоцнети плаќања		44.482	36.267
Платен данок на добивка		(25.494)	-
Платени камати		(24.490)	(18.113)
Нето парични текови од оперативни активности		5.047.871	3.312.261
Парични текови од инвестициони активности			
Наплатени камати		60.047	39.075
Дадени депозити		-	3.482
Приливи од дивиденди од поврзани страни		-	1.205.400
Приливи од дивиденди		2.907	2.762
Набавка на недвижности, постројки и опрема		(3.973.436)	(4.213.400)
Набавка на нематеријални средства		(125.962)	(67.161)
Приливи од продажба на недвижности, постројки и опрема		21.547	21.806
Приливи од приклучоци		1.056.717	846.329
Приливи од продажба на вложувања		1.205	-
Нето парични текови (користени) во инвестициони активности		(2.956.975)	(2.161.707)

Придружните белешки се составен дел од овие посебни финансиски извештаи.

Посебен извештај за паричниот тек (продолжение)

<i>Во илјади денари</i>	<i>Белешка</i>	31.12.2025	31.12.2024
Парични текови од финансиски активности			
Приливи од кредити		10.926.000	12.420.302
Вратени кредити		(10.926.000)	(13.290.302)
Платена главнина на обврски од лизинг		(3.277)	-
Нето парични текови (користени во) финансиски активности		(3.277)	(870.000)
Нето зголемување на парични средства и паричен еквивалент		2.087.619	280.554
Парични средства и паричен еквивалент на 1 јануари		350.664	70.111
Парични средства и паричен еквивалент на 31 декември	22	2.438.283	350.664

Придружните белешки се составен дел од овие посебни финансиски извештаи.